

Aire



Contemple todo charme da Zona Sul

Deixe a brisa entrar, respire fundo e desfrute da suavidade de cada momento. Contemple a natureza e sinta a vida da Zona Sul pulsar ao seu redor.

Este é um lugar para quem valoriza a autonomia e a praticidade, onde a vida se desdobra com elegância e cada dia oferece uma nova oportunidade para apreciar o mundo à sua volta.

Aire

Apartamentos de 93 m² e 127 m²

Apartamentos Garden de 116 m² e 155 m²

Unidades com até 3 suítes

Vagas cobertas para 2 carros

Projeção
INCORPORADORA



Localização

Rua Dr. Armando Barbedo, 721
Bairro Tristeza



- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Zaffari da Otto (25 m) | 1 min |
| 2. | Farmácia Panvel (25 m) | 1 min |
| 3. | Confraria do Corpo Academia (110 m) | 1 min |
| 4. | Pão Santo Padaria Artesanal (240 m) | 3 min |
| 5. | Feira Ecológica (250 m) | 4 min |
| 6. | Caixa Econômica Federal (400 m) | 5 min |
| 7. | Machry Armazém e Bistrô (500 m) | 7 min |



- | | | |
|-----|---|-------|
| 8. | Floricultura Winge (550 m) | 2 min |
| 9. | Winge Sports (650m) | 2 min |
| 10. | Portal Dona Irena (750 m) | 3 min |
| 11. | Confeitaria Bassani (550 km) | 4 min |
| 12. | Shopping Paseo Zona sul (1,2 km) | 5 min |
| 13. | Clube dos Jangadeiros (1,4 km) | 5 min |
| 14. | Orla da Assunção (1,8 km) | 7 min |



- | | | |
|-----|--------------------------------------|--------|
| 15. | Unimed (500 m) | 2 min |
| 16. | Escola Creare (750 m) | 2 min |
| 17. | Colégio Mãe de Deus (1,3 km) | 3 min |
| 18. | Barra Shopping Sul (3,4 km) | 7 min |
| 19. | Pontal Shopping (4,2 km) | 10 min |
| 20. | Fundação Iberê (6 km) | 11 min |
| 21. | Hospital Mãe de Deus (7,4 km) | 15 min |



Uma variedade de
opções a sua volta

Aire

AV. WENCESLAU
ESCOBAR

ZAFFARI
DA OTTO





*O equilíbrio perfeito
entre o contato com a
natureza e a praticidade
da vida urbana*

A vida no Aire é uma experiência única, onde a natureza e a cidade se encontram para criar um ambiente que inspira tranquilidade e renovação.



Rooftop Contemplativo



Espacio Parrilla



Espacio Fitness

A photograph of a modern architectural courtyard. The scene features a large, textured concrete pillar in the center. Behind it, a wall made of vertical wooden slats is visible. In the foreground, there is a paved area with large concrete tiles and a grassy area. Lush green plants, including large-leafed tropical plants and a dense ground cover, are planted in the courtyard. The lighting is warm, suggesting late afternoon or early morning, with long shadows cast across the scene.

*Onde o natural e o
moderno se encontram*



Bicicletário



Hall



Ambientes que inspiram

living do apartamento final 1

Apartamento FINAL 01 — 127m²

UNIDADES DO 3º AO 7º ANDAR

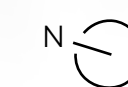


3 suítes

Lareira

Churrasqueira

Vaga coberta para 2 carros



Apartamento FINAL 02 — 93m²

UNIDADES DO 3º AO 7º ANDAR

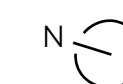


1 suíte

3 dormitórios

Churrasqueira

Vaga coberta para 2 carros





Respire junto à natureza

living integrado ao garden do apartamento 201

Apartamento GARDEN — 155m²

UNIDADE 201



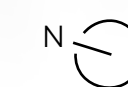
3 suítes

Lareira

Churrasqueira

Vaga coberta para 2 carros

Área externa 27 m²



Apartamento GARDEN — 116m²

UNIDADE 202



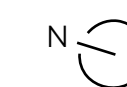
1 suíte

3 dormitórios

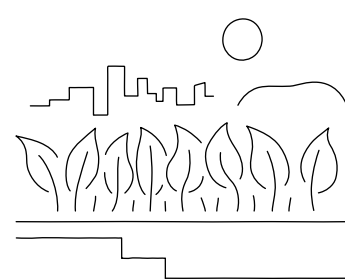
Churrasqueira

Vaga coberta para 2 carros

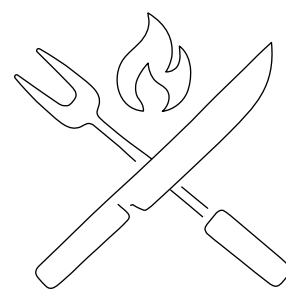
Área externa 26 m²



Diferenciais



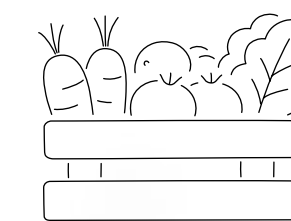
Rooftop social com estar
e jardim para relaxar



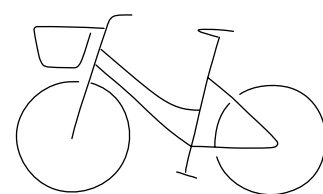
Espaço gourmet
com parrilla



Espaço fitness
equipado



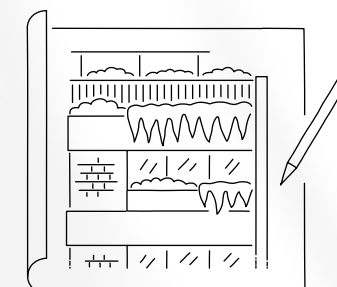
Horta comunitária
integrada no paisagismo



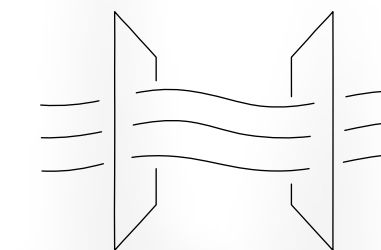
Bicicletário
condominial



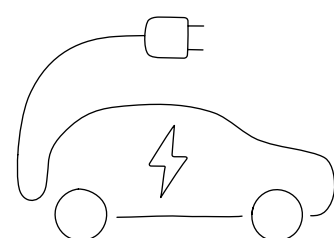
Áreas comuns
entregues mobiliadas



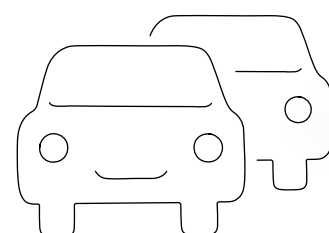
Paisagismos criados com
cuidado em cada detalhe



Ambientes com
ventilação cruzada



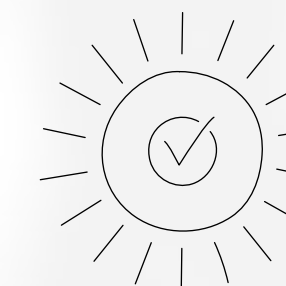
Espera para tomada de
veículos elétricos



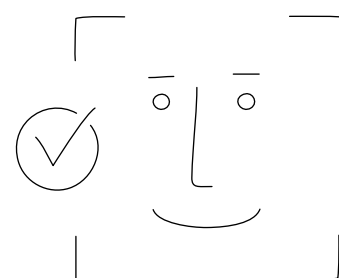
2 vagas de garagem coberta
por apartamento



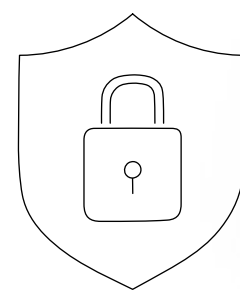
Reutilização da água pluvial
para irrigação dos jardins



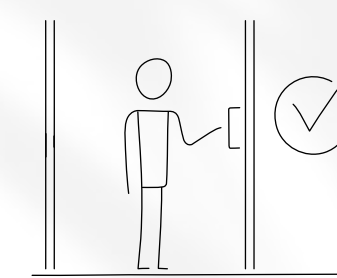
Iluminação em LED em todas
áreas de uso comum



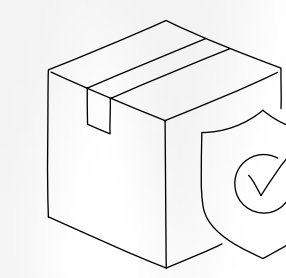
Acesso condominial com
reconhecimento facial



Espera para portaria
autônoma ou virtual



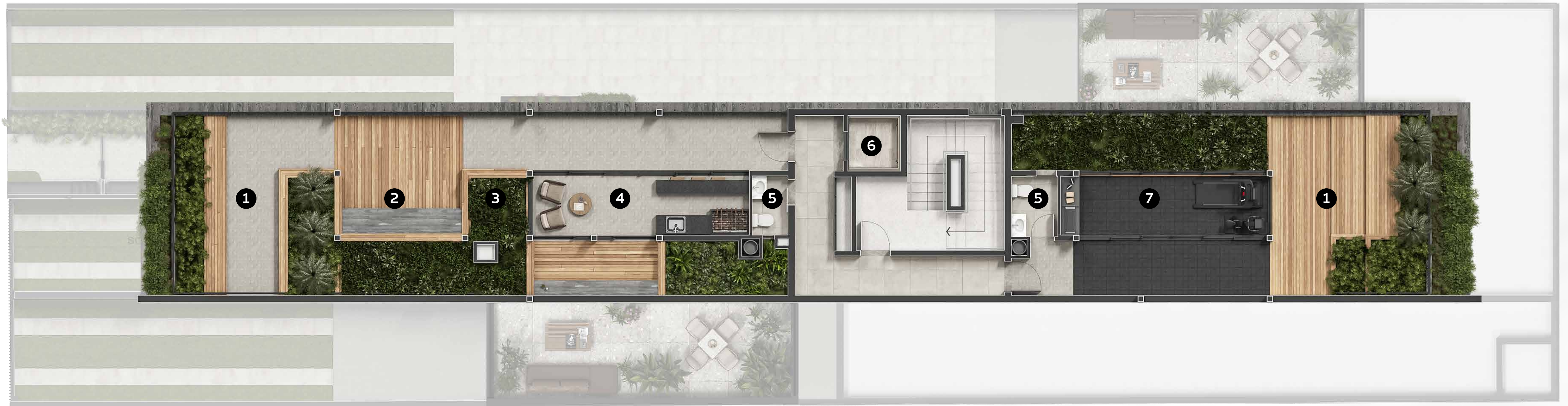
Entrada pedestre com
eclusa para segurança



Espera para recebimento
inteligente de encomendas

Rooftop Contemplativo dedicado ao seu bem-estar

R. Dr. Armando Barbedo



1. Rooftop Contemplativo

2. Estar Externo

3. Horta Comunitária

4. Espaço Parrilla

5. WC

6. Elevador

7. Espaço Fitness



Térreo



1. Acesso as vagas do térreo

2. Acesso de pedestre

3. Rampa de acesso ao subsolo

4. Elevador

5. Bicicletário

6. Garagem



Subsolo

R. Dr. Armando Barbedo



- 1. Rampa de acesso
- 2. Reservatórios
- 3. Elevador
- 4. Garagem





Memorial Descritivo

- Espaço gourmet e espaço fitness entregues mobiliados
- Amplas esquadrias
- Esquadrias em alumínio preto
- Guarda-corpo em ferro galvanizado e alvenaria
- Porcelanato instalado no piso dos banheiros
- Banheiros com revestimento de parede em azulejo
- Piso das demais áreas dos apartamentos: contrapiso
- Manta acústica no piso dos apartamentos
- Espera para aquecedor de passagem
- Medição individual de água
- Abastecimento de gás natural com medição individual
- Tubulação de água quente nos banheiros e cozinha
- Espera para ar-condicionado split na sala e dormitórios
- Paredes externas e internas em bloco cerâmico
- Churrasqueira em todas as unidades
- Lareira nos apartamentos final O1
- Espera para O1 carregador elétrico de carro por vaga dupla
- Espera para portaria autônoma ou virtual
- Sistema de interfonia instalado
- Reconhecimento facial no acesso do prédio
- Espera para aplicativo de abertura remota de portas de acesso ao condomínio
- Espera para lockers inteligentes

Ficha Técnica

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: **2.228,52m²**

ÁREA DO TERRENO: **563,08m²**

TOTAL DE UNIDADES: **12 apartamentos**

8 PAVIMENTOS:

Subsolo — Estacionamentos

Térreo — Estacionamentos e bicicletário

2º andar — Apartamentos com Garden (2 apartamentos por andar)

Final 01: Apto de 3 suítes e Garden: 155,67 m²

Final 02: Apto de 3 dorms (1 suíte) e Garden: 116,34 m²

3º ao 7º andares — Apartamentos Tipo (2 apartamentos por andar)

Final 01: Apto de 3 suítes: 127,37 m²

Final 02: Apto de 3 dorms (1 suíte): 93,84 m²

8º andar — Rooftop social, espaço gourmet e espaço fitness

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM: **11 vagas duplas cobertas**

2 vagas simples cobertas

Equipe Técnica

INCORPORAÇÃO:
PROJEÇÃO INCORPORADORA

PROJETO ARQUITETÔNICO:
STUDIO PRUDÊNCIO

PROJETO ESTRUTURAL:
FOUR CORP

PROJETO CONTENÇÕES:
FS ENGENHARIA

PROJETO ELÉTRICO E HIDROSSANITÁRIO:
FOUR CORP

PROJETO PPCI:
COMBAT

CERTIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL:
STUDIO T

PROJETO CLIMATIZAÇÃO:
ENGEMESTRA

PROJETO INTERIORES:
STUDIO PRUDENCIO

IMAGENS:
DO.STUDIO

CONCEITUAÇÃO E COMUNICAÇÃO:
GÉSSICA LOPES E MARCELO WITT

Nossa História

HÁ MAIS DE 47 ANOS CONSTRUINDO E CRESCENDO COM A ZONA SUL.

A Projeção é uma empresa familiar que nasceu e construiu sua história na Zona Sul de Porto Alegre. Acreditamos que aqui as pessoas possuem uma essência própria, um estilo simples e despojado de viver.

Ao longo desses anos acompanhamos a evolução das famílias que aqui vivem, crescemos com a região, projetando e traduzindo o estilo de vida dessas pessoas em seus imóveis. Em nosso alicerce temos a solidez, confiança e transparência nas relações que nos cercam.

Nossos projetos cultivam valores humanos, baseados na simplicidade e contato com a natureza. Criamos espaços para pessoas que, assim como nós, vivem e nutrem o amor pelo estilo de vida da Zona Sul. Somos apegados às pessoas e ao que lhes proporciona conforto e qualidade de vida.

A cada novo projeto planejamos, estruturamos e aplicamos as melhores técnicas de edificação. Utilizamos a arquitetura para aliar às tendências contemporâneas ao aconchego do lar, pensado em cada detalhe, para melhor atender as pessoas que ali vão viver.

Projeção
I N C O R P O R A D O R A

Av. Wenceslau Escobar, 2800 / 806
Bairro Tristeza, POA - RS

 @projecaoincorporadora

Aire

Projeção
INCORPORADORA

airezonasul.com.br

 @projecaoincorporadora

